

P R A V I D L A
RADY MĚSTA LOUN

č. P 6/2017

**„pro nájem bytů v domech
s pečovatelskou službou Louny“**

červen 2017

1. Rada města Loun (dále jen „RM“) schválila tato pravidla, která upravují pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou Louny (dále jen „DPS“), které jsou ve smyslu ustanovení § 2300 – 2301 občanského zákoníku byty zvláštního určení, ve vlastnictví města Louny.
2. Byty v DPS mohou být pronajímány výlučně občanům se sníženou soběstačností z důvodu věku, chronického onemocnění nebo zdravotního postižení, jejichž situace vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby, ale kteří jsou současně schopni samostatně užívat byt. Nájem bytu nelze řešit bytovou potřebu občana, lze řešit pouze potřebu pomoci.
3. Žadatelem o nájem bytu v DPS je osoba, která podala řádně vyplněnou žádost a doložila požadované přílohy. Formulář žádosti o byt je přílohou těchto pravidel.

Přílohy k žádosti o nájem bytu v DPS:

- a) rozhodnutí o přiznání formy důchodu,
 - b) rozhodnutí o přiznání příspěvku na péči, pokud byl žadateli přiznán,
 - c) fotokopie smlouvy o poskytování pečovatelské nebo podobné sociální služby, pokud ji žadatel uzavřel s některým z poskytovatelů sociálních služeb,
 - d) fotokopie rozhodnutí soudu o ustanovení opatrovníka, jedná-li se o žadatele s omezenou svéprávností.
4. Žádosti o nájem bytů v DPS přijímá a zařazuje do seznamu žadatelů podle data přijetí Městská pečovatelská služba s denním stacionářem Louny, příspěvková organizace (dále jen „MPS“). Seznam žadatelů MPS průběžně aktualizuje.

Aktualizace se provádí následujícími způsoby:

- a) žádosti žadatelů, se kterými se uzavře nájemní smlouva, nebo vezmou svoji žádost zpět, budou ze seznamu vyřazeny bez zbytečného odkladu,
- b) žádosti žadatelů, kteří nesplní podmínky uvedené v bodě 7. budou ze seznamu vyřazeny vždy k 1. březnu příslušného roku.

Aktuální seznam žadatelů předkládá MPS ke kontrole orgánům města na vyžádání.

5. MPS zařadí žádost o nájem bytu do seznamu žadatelů, jestliže žadatel splňuje podmínku uvedenou v písm. a) nebo b) tohoto bodu a alespoň jednu z dalších níže uvedených podmínek:
 - a) dosáhl věku min. 18 let, je plně invalidní a vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby,
 - b) byl mu přiznán starobní důchod a vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby,
 - c) má již zavedenou pečovatelskou službu nebo jinou službu od jiného poskytovatele sociálních služeb,
 - d) žije osaměle a v jeho blízkosti není osoba, která by mu mohla poskytnout pravidelnou péči,
 - e) bydlí s ohledem na svůj věk a zdravotní stav v nevyhovujících bytových podmínkách, zavedení pečovatelské služby v domácnosti je spojeno se značnými obtížemi.
6. Nesplní-li žadatel podmínky dle bodu 5., MPS zamítne zařazení žádosti do seznamu žadatelů. Zamítnutí musí být učiněno písemnou formou.
7. Žadatel, jehož žádost je zařazena v seznamu žadatelů, je povinen 1x ročně, vždy nejpozději do 28. února příslušného roku, písemně, telefonicky, osobní návštěvou nebo jiným prokazatelným způsobem potvrdit, zda na své žádosti o nájem bytu trvá; pokud tak neučiní, bere na vědomí, že jeho žádost bude bez dalšího oznámení vyřazena. Nastanou-li změny ve skutečnostech uvedených v žádosti, je žadatel povinen tyto skutečnosti nahlásit bez zbytečného odkladu.
8. Byty v DPS budou žadatelům nabízeny podle těchto kritérií:
 - a) V prvním kole MPS nabídne byt žadateli, který má trvalé bydliště ve městě Louny nebo městských částech Brloh a Nečichy a má již uzavřenou smlouvu o poskytování pečovatelské

služby s MPS Louny nebo jiným poskytovatelem a odebírá pravidelně službu v souladu se smlouvou. Bude-li více těchto žadatelů, byt se nabídne žadateli, který podal žádost dříve.

- b) Ve druhém kole MPS nabídne byt žadateli, který nemá trvalé bydliště ve městě Louny nebo městských částech Brloh a Nečichy, žije osaměle, vyžaduje pravidelnou pomoc jiné fyzické osoby a v místě jeho bydliště není žádný poskytovatel pečovatelské služby, se kterým by mohl uzavřít smlouvu. Bude-li více těchto žadatelů, byt se nabídne žadateli, který podal žádost dříve.
- c) Ve třetím kole MPS nabídne byt žadateli, který nemá trvalé bydliště ve městě Louny nebo městských částech Brloh a Nečichy a má již uzavřenou smlouvu o poskytnutí pečovatelské služby s některým z poskytovatelů této služby a odebírá pravidelně tuto službu v souladu se smlouvou. Bude-li více těchto žadatelů, byt se nabídne žadateli, který podal žádost dříve.

9. Nájemní smlouvu uzavře s žadatelem MPS Louny. Pokud žadatel uzavření nájemní smlouvy odmítne, jeho žádost se vyřadí ze seznamu žadatelů. První nájemní smlouva se uzavře na dobu určitou v trvání 12 měsíců s platebním obdobím nájemného v délce 12 měsíců, za podmínky, že žadatel před podepsáním nájemní smlouvy uhradí peněžitou jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a po podepsání nájemní smlouvy uhradí nájemné na platební období 12 měsíců. Platební období záloh na služby spojené s užíváním bytu bude měsíc. Nájemní smlouvu lze prodloužit dodatkem vždy o jeden rok, v případě prodloužení nájemní smlouvy bude sjednáno jako platební období nájemného a záloh na služby spojené s užíváním bytu měsíc.

10. Nájemce je povinen:

- a) uzavřít smlouvu o poskytování pečovatelské služby s MPS Louny do 30 dnů od podepsání nájemní smlouvy,
- b) odebírat pečovatelskou službu podle zákona č. 108/2006 Sb., v souladu se smlouvou uzavřenou s MPS Louny, pečovatelská služba musí být odebírána minimálně v ceně:
 - 500,- Kč za měsíc/jednotlivec,
 - 700,- Kč za měsíc/manželský pár, popř. dvojice uživatelů užívající jeden byt,
 - 1000,- Kč/měsíc obývá-li byt tři a více osob,
- c) dodržovat nájemní smlouvu.

11. Prodloužení nájemní smlouvy je podmíněno splněním podmínek v bodu 10. U nájemce, který je dočasně v lůžkovém zdravotnickém zařízení, nelze požadovat splnění podmínky uvedené v bodě 10. písm. b). Odmítnout prodloužení nájemní smlouvy může MPS pouze na základě usnesení RM.

12. Výjimku z těchto pravidel lze udělit pouze na základě usnesení RM. Žádost o výjimku se podává prostřednictvím MPS Louny, která je povinna doplnit tuto žádost o stanovisko a předat RM k projednání nejpozději do 10 dnů ode dne přijetí.

13. Těmito pravidly se zrušují pravidla RM č. P2/2014.

14. Tato pravidla č. P6/2017 - schválila rada města dne 26.06.2017 usnesením č. 219/2017 a nabývají účinnosti dnem 01.07.2017 z důvodu naléhavého obecného zájmu.

Radovan Šabata

starosta města

Mgr. Jan Čermák

místostarosta